

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

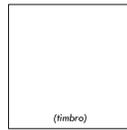
(approvato con DCC n. _____ del _____)

Elaborato n. 4

Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
scala 1:200

Professionista incaricato
prof. arch. Francesco Prizzon
coll. arch. Lorenzo Prizzon

AREA s.n.c. di F. Prizzon e c.
Via Varallo 28/A, 10153 Torino (TO)
tel: + 39 011 888600
mail: area@areatorino.it
sito: www.areatorino.it



Il sindaco Mauro MARINARI	L'Assessore all'Urbanistica Lucia GALLO	Il Responsabile del Procedimento del Settore Tecnico arch. Maria VITETTA
data elaborato 13.03.2017		
revisione n.		
aggiornamento cartografico		

NOTA

La soluzione distributiva illustrata nel presente elaborato grafico è indicativa e dovrà essere approfondita nelle successive fasi progettuali.

Le indicazioni prescrittive più rilevanti riguardano:

- le quantità edili massime consentite (art. 6 Nda del PP);
- le destinazioni d'uso assegnate alle superfici (art. 8 Nda);
- il numero minimo di alloggi ERPS realizzati e la superficie minima ad essi assegnata (art. 8 Nda);
- il filo di fabbrica dell'edificio a prevalente destinazione residenziale ricostruito (art. 9 Nda);
- le altezze massime previste per i corpi di fabbrica definenti le sub-unità (art. 10 Nda).

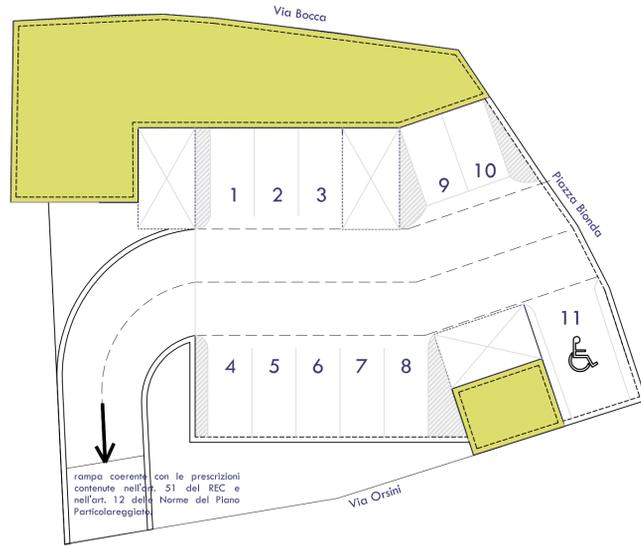
RIEPILOGO PRINCIPALI PRESCRIZIONI

- Superficie coperta (Sc) MASSIMA della costruzione = 420 mq
- Superficie utile lorda (Sul) MASSIMA della costruzione = 1.300 mq
- N. MINIMO di alloggi ERPS = 4
- Superficie Utile Lorda MINIMA assegnata all'ERPS = 270 mq

0 1 5 10
SCHEMA PIANO INTERRATO
Scala 1:200

Prescrizioni
- Numero min. posti auto: 11
- Numero min. posti auto disabili: 1
- Collocazione rampa in aderenza al confine ovest del lotto, in luogo del basso fabbricato demolito

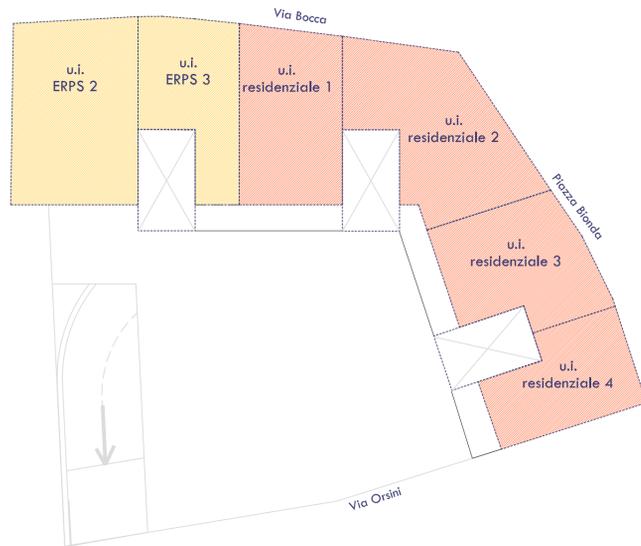
Destinazioni d'uso
Cantine e locali tecnici



0 1 5 10
SCHEMA PIANO PRIMO
Scala 1:200

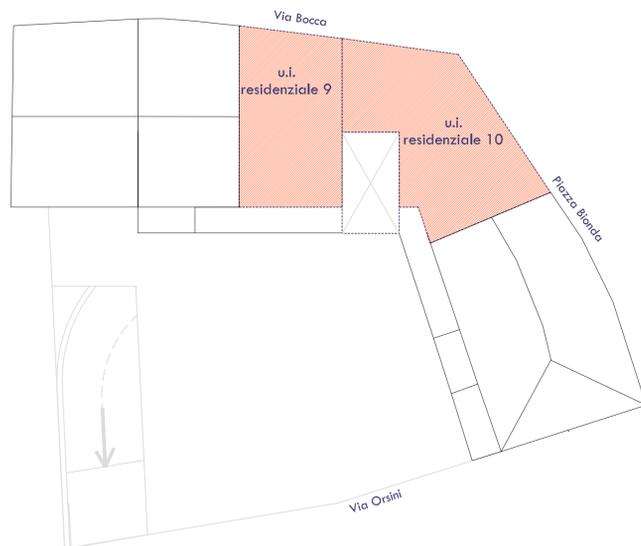
Prescrizioni
- definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso
Terziario e commerciale
Residenziale ERPS
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA PIANO TERZO
Scala 1:200

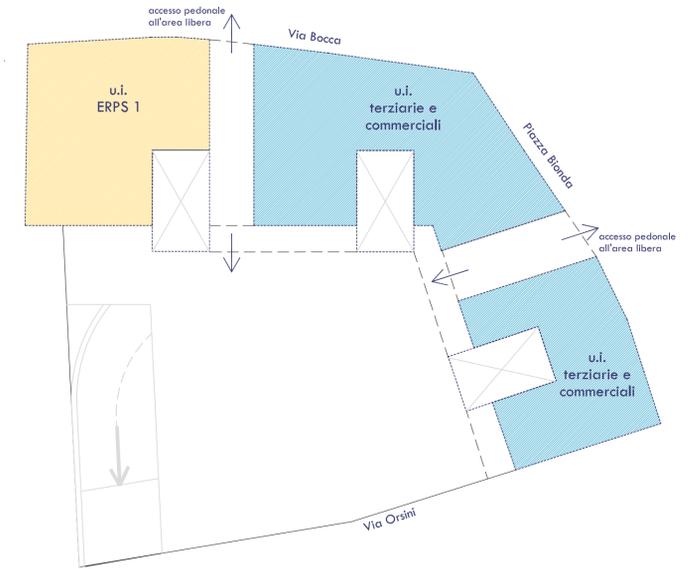
Destinazioni d'uso
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA PIANO TERRA
Scala 1:200

Prescrizioni
- area libera accessibile da Via Bocca e da Piazza Bionda (2 passaggi pedonali - art. 16 Norme di Attuazione del PP)
- definizione unità ERPS

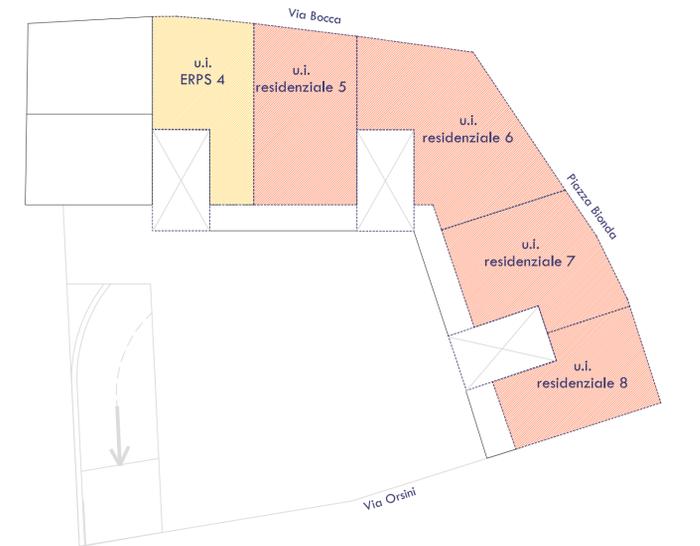
Destinazioni d'uso
Terziario e commerciale
Residenziale ERPS
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA PIANO SECONDO
Scala 1:200

Prescrizioni
- definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso
Residenziale ERPS
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA COPERTURE
Scala 1:200

Sub-unità
La volumetria prevista è articolata in corpi di fabbrica con diverso sviluppo in altezza.

- Si vedano:
- Elaborato 3: Planimetria del piano particolareggiato
 - Elaborato 5: Schema Profili
 - Elaborato 8: Norme d'attuazione (art.10)

Sub-unità

