

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

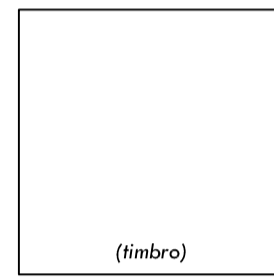
(approvato con DCC n. _____ del _____)

Elaborato n. 4

Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
scala 1:200

Professionista incaricato
prof. arch. Francesco Prizzon
coll. arch. Lorenzo Prizzon

AREA s.n.c. di F. Prizzon e c.
Via Varallo 28/A, 10153 Torino (TO)
tel: + 39 011 888600
mail: area@areatorino.it
sito: www.areatorino.it



Il sindaco Mauro MARINARI	L'Assessore all'Urbanistica Lucia GALLO	Il Responsabile del Procedimento del Settore Tecnico arch. Maria VITETTA
-------------------------------------	---	--

data elaborato	13.03.2017
revisione n.	
aggiornamento cartografico	

NOTA

La soluzione distributiva illustrata nel presente elaborato grafico è indicativa e dovrà essere approfondita nelle successive fasi progettuali.

Le indicazioni prescrittive più rilevanti riguardano:

- le quantità edili massime consentite (art. 6 Nda del PP);
- le destinazioni d'uso assegnate alle superfici (art. 8 Nda);
- il numero minimo di alloggi ERPS realizzati e la superficie minima ad essi assegnata (art. 8 Nda);
- il filo di fabbrica dell'edificio a prevalente destinazione residenziale ricostruito (art. 9 Nda);
- le altezze massime previste per i corpi di fabbrica definenti le sub-unità (art. 10 Nda).

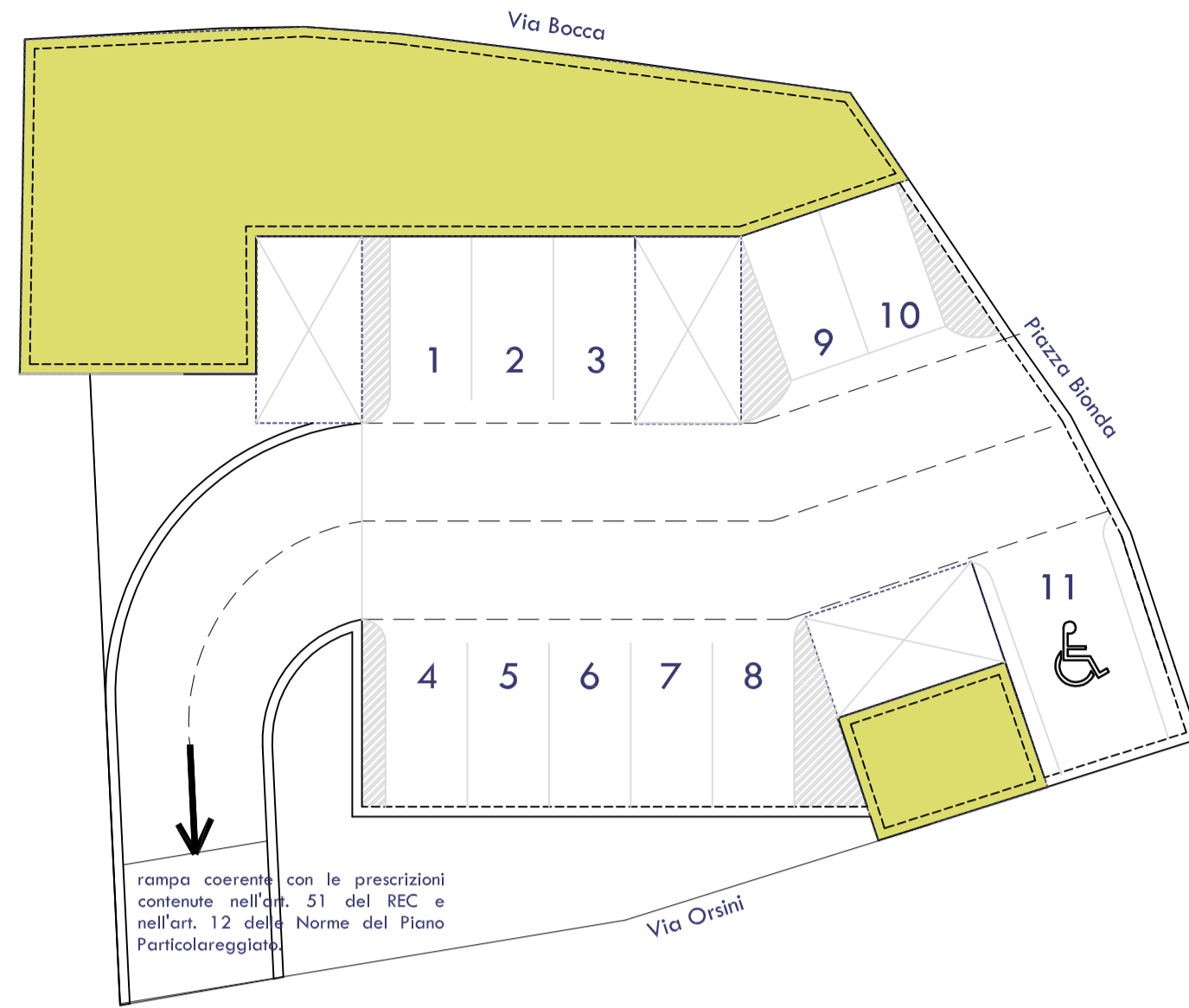
RIEPILOGO PRINCIPALI PRESCRIZIONI

- Superficie coperta (Sc) MASSIMA della costruzione = 420 mq
- Superficie utile lorda (Sul) MASSIMA della costruzione = 1.300 mq
- N. MINIMO di alloggi ERPS = 4
- Superficie Utile Lorda MINIMA assegnata all'ERPS = 270 mq

0 1 5 10
SCHEMA PIANO INTERRATO
Scala 1:200

Prescrizioni
- Numero min. posti auto: 11
- Numero min. posti auto disabili: 1
- Collocazione rampa in aderenza al confine ovest del lotto, in luogo del basso fabbricato demolito

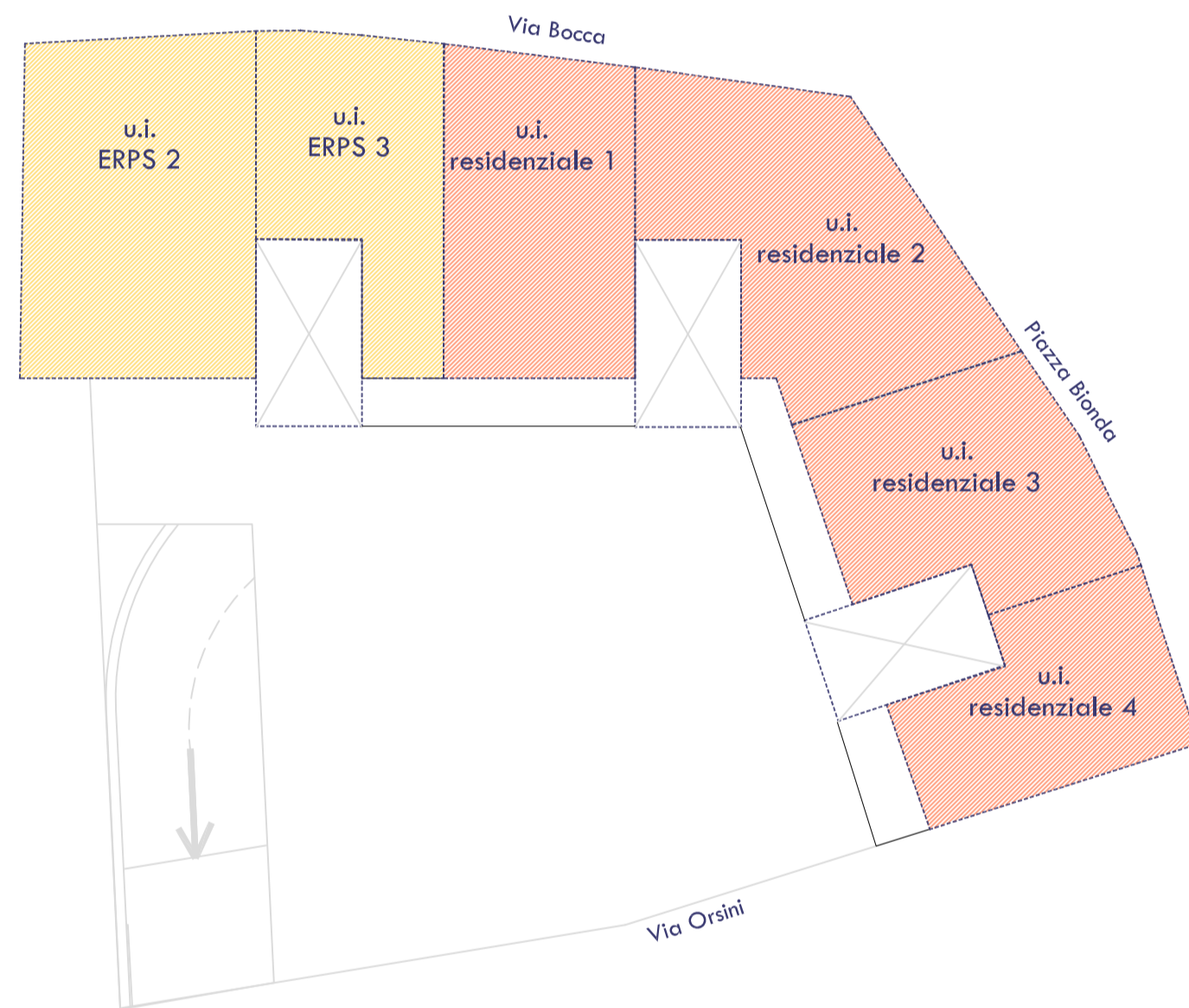
Destinazioni d'uso
Cantine e locali tecnici



0 1 5 10
SCHEMA PIANO PRIMO
Scala 1:200

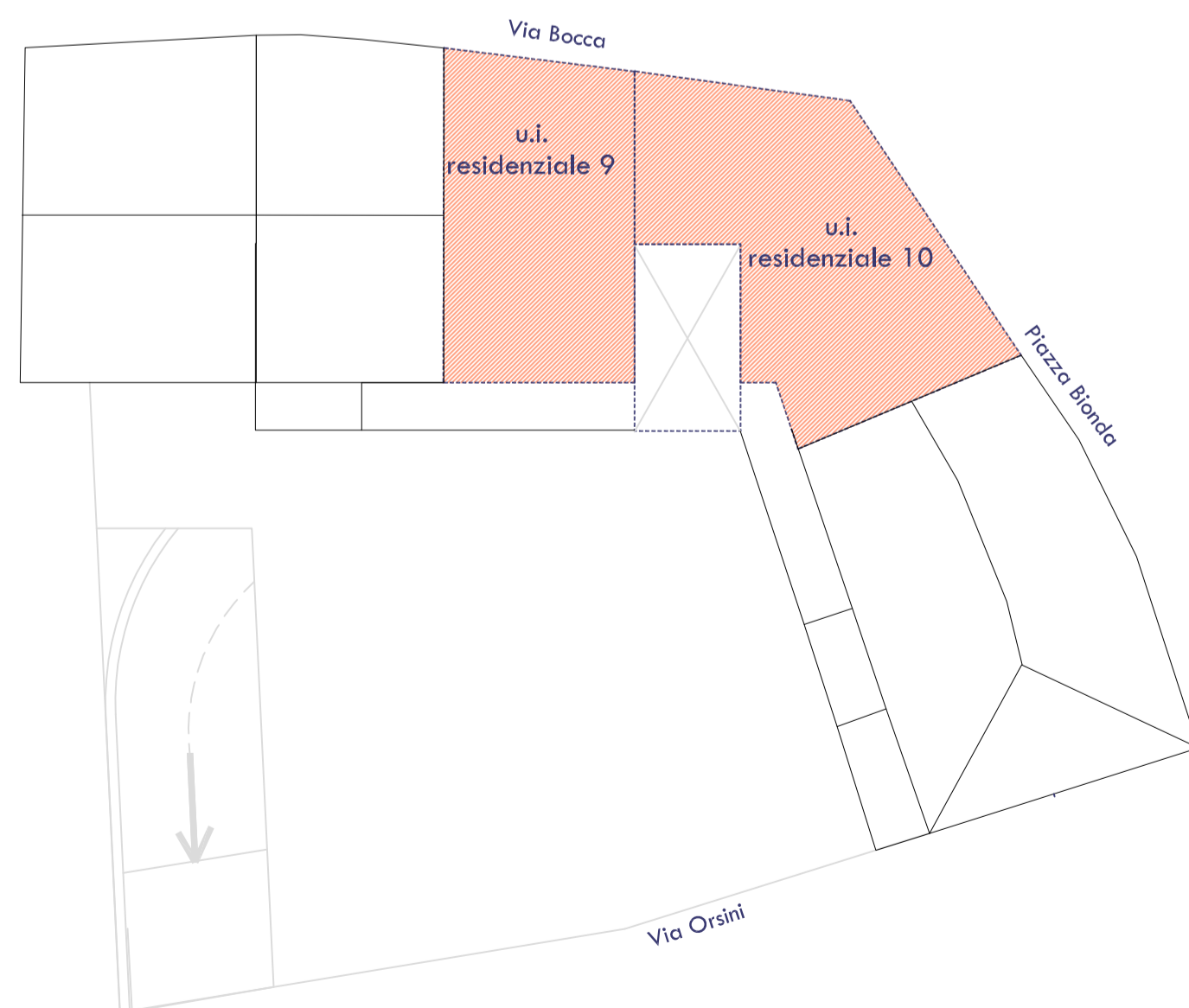
Prescrizioni
- definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso
Terziario e commerciale
Residenziale ERPS
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA PIANO TERZO
Scala 1:200

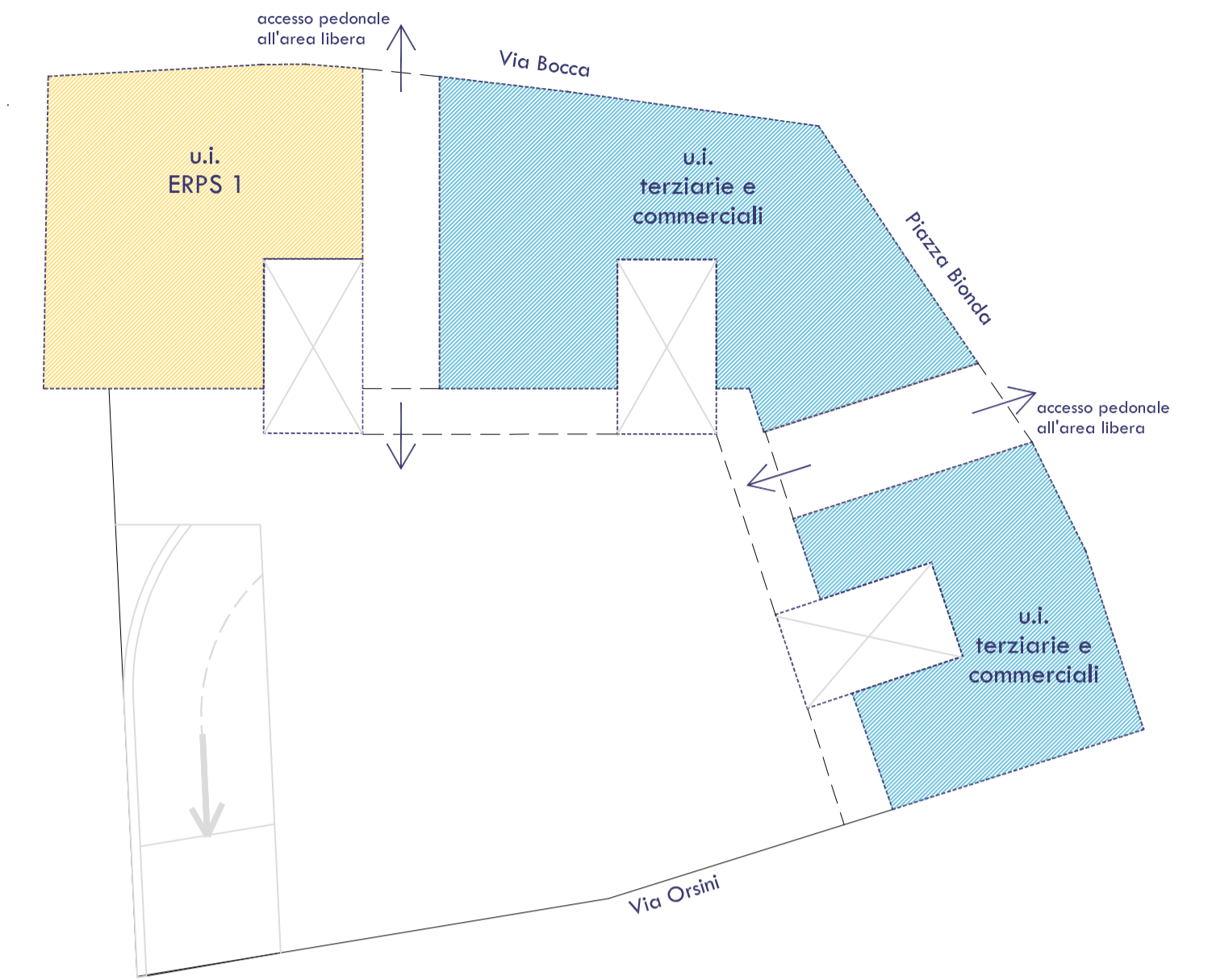
Destinazioni d'uso
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA PIANO TERRA
Scala 1:200

Prescrizioni
- area libera accessibile da Via Bocca e da Piazza Bionda (2 passaggi pedonali - art. 16 Norme di Attuazione del PP)
- definizione unità ERPS

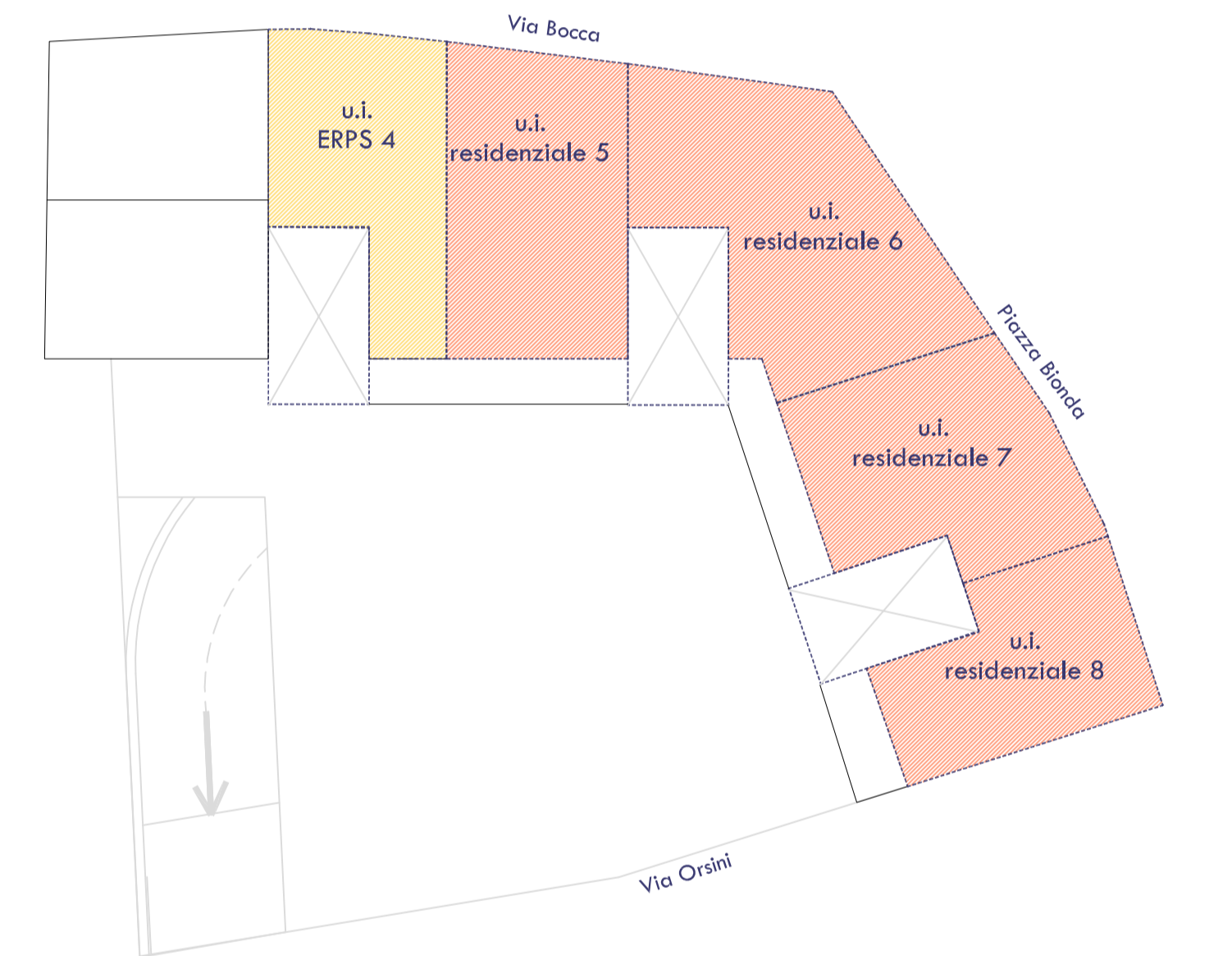
Destinazioni d'uso
Terziario e commerciale
Residenziale ERPS
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA PIANO SECONDO
Scala 1:200

Prescrizioni
- definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso
Residenziale ERPS
Residenziale privato



0 1 5 10
SCHEMA COPERTURE
Scala 1:200

Sub-unità
La volumetria prevista è articolata in corpi di fabbrica con diverso sviluppo in altezza.
Si vedano:
- Elaborato 3: Planimetria del piano particolareggiato
- Elaborato 5: Schema Profili
- Elaborato 8: Norme d'attuazione (art.10)

Sub-unità

